



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2021 YILI EKİM AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 12/10/2021

Ara Karar No : 453

Konu : 2 Adet Hasta Nakil Ambulansının 2021 T1 Cetveline Eklenmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/10/2021 tarihli ve 453 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Hasta Nakil ve Ambulans birimlerinde kullanılmak üzere 2 adet Hasta Nakil Ambulansının 2021 T1 Cetveline eklenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Engelliler ve Sağlık Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 04.10.2021 tarihli ve 53880234-622.99/155498 sayılı talebine istinaden Hasta Nakil ve Ambulans birimlerinde kullanılmak üzere 2 adet Hasta Nakil Ambulansına ihtiyaç duyulmaktadır.

237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi; 'Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanı kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005-5393/ 85 md.) Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.' hükmü gereğince Engelliler ve Sağlık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının hizmetlerinin aksamadan yürütülmesi için 2 adet Hasta Nakil Ambulansın 2021 yılında edinilecek taşıtlar (T1) cetveline eklenebilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/10/2021
Ara Karar No : 456
Konu : Sözleşme Yetkisi Verilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/10/2021 tarihli ve 456 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamında görev yapan memur personel ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre sözleşmeli olarak çalışan personele sosyal denge tazminatı ödenmesi ve Büyükşehir Belediye Başkanına 01/01/2022 - 31/12/2023 tarihlerini kapsayan Sosyal Denge Sözleşmesini Mersin Büyükşehir Belediyesi adına yapmaya yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemiz bünyesinde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamında görev yapan memur personel ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesine göre sözleşmeli olarak çalışan personeli kapsayan Sosyal Denge Sözleşmesi 31.12.2021 tarihinde sona erecektir. 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun 32. maddesinde "27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15'inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir." denmektedir.

../...



Ara Karar Tarihi : 12/10/2021
Ara Karar No : 456
Konu : Sözleşme Yetkisi Verilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 02

-2-

4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun geçici 14. maddesinde "Söz konusu sözleşmeleri 31/12/2015 tarihinden önce sona eren veya mevcut sözleşmeleri bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra karşılıklı olarak feshedilen kapsama dahil idareler, sözleşmelerinin sona eriş veya fesih tarihini izleyen bir ay içinde sözleşmelerin sona erdiği veya feshedildiği tarih ile bu Kanunda öngörülen toplu sözleşme dönemi sonuna kadarki dönemle sınırlı olmak üzere üçüncü fıkra hükümleri dikkate alınmaksızın 32. madde hükümleri çerçevesinde sözleşme yapabilir.

Ancak 32'nci madde uyarınca toplu sözleşmede belirlenen tavan tutarın, unvanlar itibarıyla ilgili personele söz konusu sözleşmeler uyarınca yapılmakta olan ortalama aylık ödemenin altında kalması halinde; üçüncü fıkra hükümleri dikkate alınmaksızın 32'nci madde hükümleri esas alınarak 31/12/2015 tarihine kadar uygulanabilecek sözleşmelerde bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte uygulanan sözleşme uyarınca unvanlar itibarıyla ilgili personele ödenen ortalama aylık tutar tavan olarak esas alınabilir. Bu şekilde yapılacak ödemeler kazanılmış hak sayılmaz." denilmektedir. Ancak 25.08.2021 tarih ve 31579 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara ilişkin 2022 ve 2023 Yıllarını Kapsayan 6. Dönem Toplu Sözleşmesinin 4. bölümünün 6. maddesinde "4688 Sayılı Kanunun geçici 14'üncü maddesinde yer alan 31/12/2015 ibaresi 31/12/2023 şeklinde uygulanır." ibaresi bulunmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir Belediye Başkanının görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin "g" bendinde "Yetkili organların kararını almak şartıyla, Büyükşehir Belediyesi adına sözleşme yapmak, karşılıksız bağışları kabul etmek ve gerekli tasarruflarda bulunmak." denilmektedir.

657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamında görev yapan memur personel ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine göre sözleşmeli olarak çalışan personele sosyal denge tazminatı ödenmesi ve Büyükşehir Belediye Başkanına 01/01/2022 - 31/12/2023 tarihlerini kapsayan Sosyal Denge Sözleşmesini Mersin Büyükşehir Belediyesi adına yapmaya yetki verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/10/2021
Ara Karar No : 452
Konu : Mersin Üniversitesi İle İş Birliği Protokolü



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/10/2021 tarihli ve 452 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin Üniversitesi ile yapılacak iş birliği neticesinde Göç Araştırmaları Uygulama ve Araştırma Merkezi'nin araştırma faaliyetlerine başlayabilmesi için Mersin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Üniversitesi Göç Araştırmaları Uygulama ve Araştırma Merkezi; Mersin'de bulunan yabancı uyruklu kişilerin kentsel alandaki yoğunluk dağılımının tespiti, kent yaşam pratiklerinin analizi ve geleceğe dair projeksiyon geliştirilmesi amacıyla Mersin Büyükşehir Belediyesi ile iş birliği protokolü imzalamak istemektedir. Protokolün amacı, taraflar arasında göç alanında yapılacak araştırma faaliyetleri kapsamında bilgi ve tecrübe paylaşımının sağlanması ve gerekli olan verilerin toplanması, analizi ve yayınlanması konularında iş birliği geliştirilmesidir. Gerçekleştirilecek iş birliği neticesinde hazırlanan raporlarla ulaşılması planlanan nihai hedef; Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili birimlerinin yaşanan yoğun göç dalgası karşısında hizmet kapasitelerinin değerlendirilmesi ve yapılan bu değerlendirmeler kapsamında yoğun göçe maruz kalan şehrimizin dayanıklılığının artırılmasıdır.

Bu nedenle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesi ve 5393 sayılı kanunun 75'inci maddesi kapsamında Mersin Üniversitesi ile yapılacak iş birliği neticesinde Göç Araştırmaları Uygulama ve Araştırma Merkezi'nin araştırma faaliyetlerine başlayabilmesi için Mersin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/10/2021
Ara Karar No : 455
Konu : Trampa Takas ve Devir



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/10/2021 tarihli ve 455 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi ile Toroslar Belediyesi arasında takas ve devir yapılması ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

1) Mersin Büyükşehir Belediyesi ve Toroslar Belediyesi teknik elemanları tarafından yapılan ortak çalışmalar sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri konulu 18. Maddesinin (e) bendi ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun trampa yolu ile kamulaştırma başlıklı 26. maddesi gereği, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz, Toroslar ilçesi Çavuşlu Mahallesi 4005 ve 4086 parsel sayılı taşınmazlarımızın tamamı ile mülkiyeti Toroslar Belediyesi Başkanlığına ait Toroslar ilçesi Osmaniye Mahallesi 5048 ada 3 parsel, Çavuşlu Mahallesi 420 parsel, 4067 parsel, 74 ada 4 parsel sayılı taşınmazlar ile yine Toroslar ilçesi Çavuşlu Mahallesi 4015 parsel sayılı taşınmazın 407633/1021200 hissesine tekabül eden 8.191,08 m² si, Toroslar ilçesi Çavuşlu Mahallesi 2878 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 613/3983 hissesine tekabül eden 613,00 m² sinin, kıymet takdir raporları doğrultusunda **898.131,60-TL (sekizyüzdoksansekizbinyüzotuzbirTürkLirasıaltmışKuruş) fark bedeli Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına ödenerek, denklik temini sağlanarak **trampa takas edilerek devirlerinin yapılmasının,****

2) Mersin Büyükşehir Belediyesinin 18/07/2014 tarih ve 306 sayılı Meclis Kararı gereği 30.000 m² üzeri park ve yeşil alanların kullanım tasarrufu Büyükşehir Belediyesinde olduğundan; Toroslar Belediyesine devir edilecek, Çavuşlu Mahallesi 4086 ve 4005 parsellerin imar planında park ve yeşil alan işaretli ve 30.000 m² üzeri olması sebebiyle yapım, işletme ve bakımı ile ilgili tüm haklarının da, Toroslar Belediye Başkanlığına **verilmesinin kabulüne, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 12/10/2021
Ara Karar No : 468
Konu : Ticari Plakaların Çekme Sürelerinin Uzatılması



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/10/2021 tarihli ve 468 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** havale edilen, ticari plakaların çekme sürelerinin uzatılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Esnaf ve Sanatkarlar Odalar Birliğinin 04.08.2021 tarihli ve 2021/228 sayılı yazısında; 2020 Yılı Mart ayı itibariyle tüm dünya ve ülkemizde yayılan yeni tip Korona virüs (Covid-19) salgını ile mücadele edildiği, söz konusu salgın hastalıkla alakalı gerekli tedbirlerin alındığı, bu nedenle Mersin ilimizde salgın ile birlikte yürürlüğe konulan yasal düzenlemeler kapsamında meslek bazında 15 binin üzerinde esnaf ve sanatkar işletmesinin Mersin İl genelinde faaliyetlerini durdurmuş olduğu, işletmelerin ortalama çalışan sayıları hesap edildiğinde 45 binin üzerinde kişinin de istihdamdan çekildiği, ayrıca ulaşım sektöründeki düzenlemeler ve toplu taşıma araçlarında taşınan yolcu sayısının da kısıtlanması ve diğer maliyet kalemlerindeki artışlar nedeniyle, il genelinde toplu taşıma hizmetini veren esnafların ciddi derecede gelir kaybına uğradığı belirtilmiş olup, ulaşım sektöründeki esnafların hak kaybı yaşamaması adına çekili plakaların (geçici süreliğine askıya alınan plakalar) araçlara takılarak yeniden faaliyete geçirilmesi süresinin 5 yıla kadar uzatılması talep edilmektedir.

Bununla birlikte Mersin Kamyoncular, Kamyonetçiler, Otobüsçüler, Otomobilciler ve Şoförler Esnaf Odasının 04.08.2021 tarihli ve 289 sayılı yazısında ise, yukarıda belirtilmiş olan benzer nedenlerden dolayı odalarına bağlı üyelerinin mağduriyet yaşamaması adına, ilimiz sınırları içerisinde bulunan ticari plakalarla (T,M,S,H,C harf grubundan ticari plakalar) alakalı olarak, plaka iptalini içeren maddelerin yönetmeliklerden kaldırılması talep edilmektedir.

Yukarıda belirtildiği üzere ilgi yazılara istinaden, konuyla alakalı yönetmeliklerde bulunan maddelerdeki 1 yıllık askıya alma süresinin **2 yıl olarak revize edilmesinin kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/10/2021
Ara Karar No : 467
Konu : Ticari Taksilerdeki Renk Uygulaması



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/10/2021 tarihli ve 467 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, “ticari taksilerdeki renk uygulaması” ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Kamyoncular, Kamyonetçiler, Otobüsçüler, Otomobilciler ve Şoförler Esnaf Odasının 29.09.2021 tarihli ve 377 sayılı yazısıyla, ilimiz sınırları içerisinde yolcu taşımacılığı yapan ticari taksi plakalı araçların renk kodu taleplerine istinaden;

Ticari Taksi Yönetmeliğinin Ticari Taksi Olarak Çalışacak Araçlarda Aranacak Şartlar başlıklı 24. Maddesinde “Bu yönetmeliğe tabi ticari taksilerin dış kasası Limon sarısı (Kansai BS12A2728BD renk kodu ve diğer kod sistemlerinden aynı renge denk gelen kodlar) renginde olmakla birlikte, araçların yan cam altlarında bulunacak şekilde beyaz-limon sarısı renklerinde dama bulunacaktır. Araç değişikliklerinde söz konusu renk ve dama uygulanacak olup, mevcut araçla ticari taksi faaliyetlerine devam ettirmekte olan araç sahipleri ise 31.12.2021 tarihine kadar renk ve dama uygulamasını gerçekleştirmesi gerekmektedir.” denmekte iken,

“Bu yönetmeliğe tabi ticari taksilerin dış kasası taksi sarısı (AKZONOBEL, KemiPOL, AKRİPOL 2K T-15 FI 504 renk kodu) ve ayrıca bu koda denk gelen ticari taksilerin dış kasasının kaplama yapılmasında da 504 EF GLOSS renk kodu kullanılacak olup, söz konusu bu renk uygulaması sadece araç değişikliği ve devir işlemlerinde geçerli olacaktır. Ayrıca söz konusu araçlarda dama uygulaması bulunmayacaktır.” **şeklinde değiştirilmesi** ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/10/2021

Ara Karar No : 454

Konu : Helikopterin Satışı ve satış için Encümenine yetki verilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/10/2021 tarihli ve 454 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi envanterine kayıtlı helikopterin satışı ve satış için Belediye Encümenine yetki verilmesi ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı havacılık faaliyetleri kapsamında envanterimize 254.03.01.02.01.18.00001 taşınır sicil kodu ile kayıtlı, 2011 imal tarihli, TC-HJU milliyet tescil işaretli, 11784 seri numaralı, AGUSTA WESTLAND LEONARDO S.p.A A109E tipi, çift motorlu genel maksat Helikopterinin, işletilmesinin yüksek maliyetli olması nedeniyle satış yolu ile değerlendirilmesi planlanmaktadır.

Söz konusu Helikopterin satışının yapılabilmesi için, gerekli çalışmaların başlatılarak ihale dosyasının düzenlenmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.09.2021

Ara Karar No : 412

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesinde 1 adet trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikli



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesinde 1 adet trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2021 tarih ve 412 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 81 sayılı kararında; Toroslar İlçesi Yalınayak Mahallesi 8983 ada 2 parselin güneydoğusunda bulunan alanın yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Otopark Alanı olarak planlı olduğu belirtilmiş olup Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile Yalınayak Mahallesi'nin düzenli elektrik hizmeti alması ve teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Otopark Alanının yaklaşık 200 m'lik kısmının Trafo Alanı olarak planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliği teklifinin de içinde bulunduğu bölgede üst ölçekli planlama çalışmalarının devam ettiği anlaşıldığından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; **İdaresine iadesine** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.10.2021

Ara Karar No : 457

Konu : Anamur İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesi 766 adanın doğusu 310 adanın batısında kalan alana ilişkin
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarih ve 54 sayılı kararı ile Anamur İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesi 766 adanın doğusu, 310 adanın batısında bulunan mülkiyetsiz alanın Resmi Kurum Alanı-Adliye Binası olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2021 tarih ve 457 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdışlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Kamu Hizmet Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği ile; Anamur İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesi 766 adanın doğusu, 310 adanın batısında yer alan taşınmazın Resmi Kurum Alanı-Adliye Binası olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “... 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunda Kamu Hizmet Alanı olarak işaretli taşınmazın, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılarak Resmi Kurum Alanı-Adliye Binası olarak planlanmasının kabul edildiği” belirtilmektedir.

7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunu'nun 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine “Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal

../...



Ara Karar Tarihi : 12.10.2021

Ara Karar No : 457

Konu : Anamur İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesi 766 adanın doğusu 310 adanın batısında kalan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 09

-2-

değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir. Bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yükseklikler, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir. Oluşacak maliyetlerin %100 fazlası ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 2/7/2008 tarihli ve 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” ibaresi eklenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi’nin 01.10.2021 tarih ve 54 sayılı kararı ile Anamur İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesi 766 adanın doğusu, 310 adanın batısında bulunan mülkiyetsiz alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde yapılaşma koşullarına ilişkin bir kararın getirilmediği anlaşıldığından, söz konusu teklifin yukarıda anılan mevzuat hükümleri doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Resmi Kurum Alanı(Adliye Binası) E:2.50, Yençok:6 kat ve çekme mesafeleri 5 m olacak şekilde **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.04.2021

Ara Karar No : 157

Konu : Erdemli İlçesi, Alibeyli Mahallesi Kırsal Yerleşik Alan Sınırı Tespiti



KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Erdemli İlçesi, Alibeyli Mahallesinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 43. maddesine göre kurulan Yerleşik Alan Tespit Komisyonu tarafından hazırlanan Yerleşik Alan Sınırlarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesine göre Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.04.2021 tarihli ve 157 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesinde; “İl çevre düzeni planında açıkça belirtilmediği takdirde, ihtiyaç duyulması hâlinde, köyün gelişme potansiyeli ve gelişme düzeyi de dikkate alınarak köy yerleşik alan sınırları ve özel kanunlara ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bu alanlarda yapılaşma kararı ve ifraz şartları belediye sınırı il sınırı olan yerlerde büyükşehir belediye meclisi, diğer yerlerde il genel meclisi kararı ile belirlenir. Tespitler kadastro paftasına işlenerek tapu sicilinde belirtilir. İhtiyaç duyulması hâlinde mevcut köy yerleşik alan sınırları il genel meclislerince yeniden belirlenebilir. “ denilmektedir.

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. maddesinde; “Köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarının tespiti, valiliklerce birisi harita mühendisi olmak üzere en az üç kişilik bir komisyon tarafından 1:1000, 1:2000 veya 1:5000 ölçekli halihazır haritalar veya kadastro paftaları üzerine yapılır, il idare kurulunca onaylanır.

Aynı köyün mülki sınırları içinde kalmakla birlikte köy yerleşik alanı ile civarının dışında kalan mezralarda mevcut köy ortak yapıları yok ise yerleşik alan ve civarı tespiti yapılamaz. Köy ortak yapılarının bulunduğu mezralarda ise, yerleşik alan ve civarı tespiti, köy yerleşik alan ve civarının tespiti ile ilgili usullere uyulmak koşuluyla yapılır.

../...



Ara Karar Tarihi : 08.04.2021

Ara Karar No : 157

Konu : Erdemli İlçesi, Alibeyli Mahallesi Kırsal Yerleşik Alan Sınırı Tespiti



KOMİSYON RAPORU NO: 10

-2-

Köy ve mezralar ile civarının yerleşik alan tespiti bir defaya mahsus olmak üzere yapılır, bu sınırlar genişletilemez ve genişletilmesine dönük olarak birleştirilemez.” denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğünün 22.01.2015 tarih ve 1156 sayılı yazısında; “3194 sayılı İmar Kanununun 27.maddesinden de anlaşılabacağı üzere mevcut köy yerleşik alan sınırlarının yeniden belirlenmesi il genel meclislerince yapılacağı, il genel meclisi bulunmayan büyükşehir illerinde ise mevcut köy yerleşik alanlarının mevcut hallerini koruyacağı yeniden belirlenme yoluna gidilmeyeceği değerlendirilmektedir. Ayrıca köylerin köy yerleşik alanlarının genişletilmesi yerine bu alanların planlı gelişmesi ve korunması esastır.” denilmektedir.

Yapılan incelemede; Alibeyli Mahallesinde ilk kez yerleşik alan sınır tespitinin yapıldığı belirlenmiştir.

Ayrıca Alibeyli Mahallesi yerleşik alan sınırlarının büyük bir bölümünün 1/100000 ölçekli Mersin İl Çevre Düzeni Planı Revizyonunda tarım alanında kaldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinin (c) bendinde “Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez.” denilmekte olduğundan Alibeyli Mahallesinde yerleşik alan tespiti hazırlanırken Yerleşik Alan Tespit Komisyonunda İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünde görevli ziraat mühendisi bir personelin görevlendirildiği görülmüştür.

..!...



Ara Karar Tarihi : 08.04.2021

Ara Karar No : 157

Konu : Erdemli İlçesi, Alibeyli Mahallesi Kırsal Yerleşik Alan Sınırı Tespiti



KOMİSYON RAPORU NO: 10

-3-

Yerleşik Alan Sınırlarının belirlenmesi işlemlerinde 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa göre İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş alınmasına gerek olup olmadığı hususundaki 05.07.2021 tarih ve 100206 sayılı yazımıza Erdemli İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünce verilen tarihsiz, 2937960 sayılı cevabi yazıda “Yerleşik Alan Sınırlarının belirlenmesi işlemlerinde 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa göre İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinden ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediyesi tarafından hazırlanan Alibeyli Mahallesi Yerleşik Alan Sınırlarının 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa göre İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş alınmadan tespitin yapıldığı anlaşıldığından **İdaresine iadesine** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/08/2021

Ara Karar No : 396

Konu : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Puğkaracadağ Mahallesi, 124 ada 177 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Puğkaracadağ Mahallesi, 124 ada 177 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2021 tarih ve 396 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Puğkaracadağ Mahallesi, 124 ada 177 parsel, Mersin İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kalmakta olup Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporunda “... Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılması Hakkında Kanun hükmü doğrultusunda söz konusu parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi ve Sulu Prina Ekstraksiyon Tesisi) olarak planlandığı, kurum görüşleri doğrultusunda planlama alanı içerisinde 1 adet Trafo Alanı ayrıldığı belirtilmektedir. Ayrıca söz konusu parsele ilişkin plan yapımına esas kamu kurum ve kuruluşlarının görüşlerinin alındığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Puğkaracadağ Mahallesi, 124 ada 177 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin alınan kamu kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/10/2021

Ara Karar No : 462

Konu : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10952 ada 1 parselin doğusunda bulunan Park Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10952 ada, 1 parselin doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2021 tarih ve 462 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10952 ada 1 parsel; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Sosyal Tesis Alanı” olarak, çevresi ise “Park Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporunda “...söz konusu alanda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde sağlanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle, mevcut direk üstü trafoların 34.5 Kv.'lık monoblok köşk trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amaçlandığı” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10952 ada 1 parselin doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2021

Ara Karar No : 100

Konu : Mersin İli, Mut İlçesi, Kıravga Mahallesi, 324 ada 12 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Kıravga Mahallesi, 324 ada 12 No.lu parselin Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Zeytinyağı Üretim Tesisi) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2021 tarih ve 100 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

İmar planı teklifine konu edilen Mut İlçesi, Kıravga Mahallesi, 324 ada 12 parsel, Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “**Kırsal Yerleşik Alanlar**” olarak tanımlı alan içerisinde kalmakta olup 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporunda, Mut İlçesi, Kıravga Mahallesi 324 ada, 12 parselde yapılması düşünülen proje için imar planlarına esas kamu kurum ve kuruluşlarından görüşlerin alındığı ve zeytinyağı üretim tesis alanı yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile “**Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı**” olarak planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Kıravga Mahallesi 324 ada 12 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kırsal Yerleşme Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kaldığından **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/10/2021

Ara Karar No : 464

Konu : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 572 ada 11, 25, 26, 27, 28, 29, ve 30 parsel, 325 ada 1 parsel, 534 ada 1 parsel, 540 ada 1 ve 2 parsel, 361 ada 1 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 572 ada 11, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 parsel, 325 ada 1 parsel, 534 ada 1 parsel, 540 ada 1 ve 2 parsel, 361 ada 1 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2021 tarih ve 464 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca Akdeniz Belediyesi aleyhine Mersin 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2015/582E. sayılı dosyası ile açılan davada; Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, mülga Huzurkent Belediyesi tarafından Hal Tesisi yapılmak üzere kamulaştırılan ve Toptancı Hali İşletme Alanına isabet eden tapuda Nacarlı Mahallesi, 325 ada 1 parsel, 572 ada 11, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parseller, 361 ada 1 parsel, 534 ada 1 parsel, 540 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin Akdeniz Belediyesi adına bulunan tapu kayıtlarının iptali ve Mersin Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesi yönünde Antalya Bölge Adliyesi Mahkemesi 1. Hukuk Dairesinin 25.11.2020 tarih ve 2020/991E.-2020/1124K. sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi adına tapu tesciline karar verilmiştir.

Söz konusu parseller yürürlükte bulunan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planında “Hal Tesisi Alanı” ve “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak tanımlanmıştır.

Söz konusu bölgenin mevcut kullanım kararlarının “Ticaret Alanı”, “Sosyal Tesis Alanı”, “Park Alanı” olarak değiştirilmesi ve yine bölge halkının ihtiyaçları doğrultusunda plan değişikliği sınırları içerisinde “Mezarlık Alanı” ayrılmasına ilişkin plan değişikliği ile Mersin İli, Karacailyas Mahallesi sınırları içerisinde bulunan “Nakliyeciler Sitesi” eşrafına daha refah, daha sağlıklı ve daha verimli bir çalışma alanı oluşturulması amaçlanmıştır.



Ara Karar Tarihi : 12/10/2021

Ara Karar No : 464

Konu : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 572 ada 11, 25, 26, 27, 28, 29, ve 30 parsel, 325 ada 1 parsel, 534 ada 1 parsel, 540 ada 1 ve 2 parsel, 361 ada 1 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

-2-

Ayrıca, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sevkine ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2021 tarih ve E.159463 sayılı üst yazısında; plan değişikliği sınırı içerisindeki belirtilen parsellerde sehven hata yapılmış olup son hali rapor içeriği içerisindeki gibi olduğu anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 572 ada 11, 25, 26, 27, 28, 29, ve 30 parsel, 325 ada 1 parsel, 534 ada 1 parsel, 540 ada 1 ve 2 parsel, 361 ada 1 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin üst ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.10.2021

Ara Karar No : 463

Konu : Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 128 ada 9 parsel ile 128 ada 41 parselin güneyinde bulunan Park Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 128 ada 9 parsel ile 128 ada 41 parselin güneyinde bulunan Park Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2021 tarih ve 463 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 128 ada 9 No.lu parselin güneyi ve 128 ada 41 parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Plan değişikliğine konu tapulama harici alan ise üst ölçekli planlama kararları gereği “Sanayi ve Depolama Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Aslında söz konusu alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Akdeniz Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan 20.09.2021 tarihli ve 21712 sayılı yazısı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması talep edilen konu ile ilgili; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda “... Bekirde Mahallesi, 128 ada 9 ve 41 parselde bulunan “Belediye Hizmet Alanı” kullanım kararının Park Alanı olarak planlanması, güneyde bulunan Tapulama Harici alan Sanayi ve Depolama Alanı (Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlıdır.) alanın bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanması amaçlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 128 ada 9 parsel ile 128 ada 41 parselin güneyinde bulunan Park Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.09.2021

Ara Karar No : 406

Konu : Mersin İli, Mut İlçesi, Kışla Mahallesi, 106 ada 87 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Kışla Mahallesi, 106 ada 87 No.lu parselde Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Zeytinyağı ve Salamura Zeytin Üretim Tesisi) Alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2021 tarih ve 406 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmiştir.

İmar planı teklifine konu edilen Mut İlçesi, Kışla Mahallesi, 106 ada 87 parsel, Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “**Tarım Alanı**” olarak tanımlı alan içerisinde kalmakta olup 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporunda, Mut İlçesi, Kışla Mahallesi, 106 ada, 87 parselde yapılması düşünülen proje için imar planlarına esas kamu kurum ve kuruluşlarının görüşlerinin alındığı ve zeytinyağı üretim tesis alanı yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile “**Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı**” olarak planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Kışla Mahallesi 106 ada 87 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri, Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 15.09.2021

Ara Karar No : 424

Konu : Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2021 tarih ve 424 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 05.02.2021 tarih ve 4744 sayılı yazısı ile iletilen talepleri doğrultusunda İdarece hazırlanan "Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu plan revizyonu, 06.08.2021-06.09.2021 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 10 adet itiraz olmuştur.

.../...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 15.09.2021

Ara Karar No : 424

Konu : Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 17

-2-

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen 10 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi		Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	172170	Gürsel TANSAL	ait	Çavuşlu	89/2, 101/2	parsellere ilişkin itirazın	meri uygulama imar planlarında E:0.50 yapılaşma koşulu olmakla birlikte nazım imar planlarında E:1.00 olarak düzenlendiği, bölge kapsamında yapılan revizyonda yoğunluk kararlarına ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
2	173121	Alpay ŞİMŞEK	ait			itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile yapılacak olan imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
3	173466	Fatma TÜRKMENOĞULLARI	ait	Çavuşlu	89/2, 101/2	parsellere ilişkin itirazın	meri uygulama imar planlarında E:0.50 yapılaşma koşulu olmakla birlikte nazım imar planlarında E:1.00 olarak düzenlendiği, bölge kapsamında yapılan revizyonda yoğunluk kararlarına ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
4	178389	Şehir Plancıları Odası Mersin İl Temsilciliği	ait			itirazın	kısmen kabulüne ; itirazın Akbelen Bulvarı batısında yer alan Ticaret Alanları'na ilişkin kısmının reddine ; Buluklu Mahallesi 0 ada 5, 1213, 1216 parsellerin yer aldığı Ticaret Alanı'na ilişkin kısmının kısmen kabulüne ; söz konusu bölgede yapılacak imar uygulaması ile bahse konu parselin hakkedişinin mevzuatta tariflenen DOP kesinti oranları kapsamında batıda önerilen TİCTK Alanlarında karşılanabileceği anlaşıldığından, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ;
5	179476	Sema İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.	ait	Çopurlu	0/1175, 0/1177	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve alanın topoğrafik durumu göz önüne alınarak düzenlendiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile yapılacak olan imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 15.09.2021

Ara Karar No : 424

Konu : Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 17



-3-

6	177489	Ekrem FESLİ	ait	Çopurlu	0/1115	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve alanın topoğrafik durumu göz önüne alınarak düzenlendiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile yapılacak olan imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ;
7	178950	Ahmet DURAK	ait	Çavuşlu	98/4, 9514/2	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne ; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ;
8	175035	Enüs KORKMAZ	ait	Çopurlu	0/1253	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve alanın topoğrafik durumu göz önüne alınarak düzenlendiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile yapılacak olan imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ;
9	168979	Gürüz İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	ait	Buluklu	0/5, 0/1213, 0/1216	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne ; söz konusu bölgede yapılacak imar uygulaması ile bahse konu parselin hakkedişinin mevzuatta tariflenen DOP kesinti oranları kapsamında batıda önerilen TİCTK Alanlarında karşılanabilecek üzere, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ;
10	168976	Lerzan GÜRÜZ KAYIN	ait	Çopurlu	0/820, 0/1022	parsellere ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile yapılacak olan imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,

Ayrıca; Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında Akbelen Bulvarının batı kesiminde ilişkin bölgenin konumu ve topoğrafik durumu gözetilerek yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanın topoğrafik olarak yüksek eğimli bir bölge olması nedeniyle olası zemin kaymaları sonucu telafisi mümkün olmayan maddi ve manevi kayıpların oluşabileceği anlaşılmıştır. Bu doğrultuda Akbelen Bulvarının batısında kalan alanın ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yaptırılması ve bahse konu etüt sonuçlarına göre alansal kullanımlar ile yapılaşma koşullarının belirlenmesi gerektiği anlaşıldığından, sürecin tamamlanması sonrası tekrar değerlendirilmek üzere bu süreçte alanın **ekli parafı krokide görüldüğü şekli** ile plan onama sınırı dışına **çıkartılmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği / oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2021 YILI EKİM AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM